

Vedtægter for
Grundejerforeningen
"Stoukærsgaard"

§ 1

ORIGINAL 319186 03 0000.0015 07.06.2007 TA
1.400,00 K

Foreningens navn er "Stoukærsgaard grundejerforening"

§ 2

Foreningens hjemsted er Slagelse Kommune.

ORIGINAL 302392 03 0000.0015 31.01.2007 TA
1.400,00 K

Foreningens adresse er formandens.

§ 3

Foreningen har til formål:

At varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme og veje, der hører under foreningens område.

At forestå vedligeholdelse af interne vej- og stiarealer, samt beplantede områder indenfor bebyggelses fælles fri arealer i henhold til Lokalplan nr. 256 af 19.09.2005 og Lokalplan 267 af 21.08.2006.

Grundejerforeningen skal medvirke forholdsmæssigt i forhold til det samlede rammeområde ved anlæg og drift af rammeområdets fælles friarealer mod nord og øst.

§ 4

Der er medlemspligt for samtlige ejere af grunde i parcel og rækkehusbebyggelsen ved Støvlebækvej, Kirke Stillinge Lokalplan 256 af 19.09.2005 og Lokalplan 267 af 21.08.2006.

§ 5

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved udsendelse af skriftlig meddelelse til hvert medlem med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden, og indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal være ledsaget af revideret regnskab.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling indgives til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen – vedtægtsændringer dog 4 uger..

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen måtte finde det nødvendigt, eller når mindst 1/5 del af medlemmerne skriftligt stiller krav herom med angivelse af forhandlingsemnet.

§ 6

Dagsorden på ordinær generalforsamling skal omfatte følgende punkter i nævnte rækkefølge:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning.
- Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år.
- Indkomne forslag.
- Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
- Valg af formand.
- Valg af kasserer.
- Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
- Valg af første og anden suppleant
- Valg af revisor.
- Eventuelt

§ 7

Ethvert medlem har på generalforsamlingen én stemme. Stemme kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, dog kun til medlemmer af foreningen eller sådannes ægtefæller/samlever.

§ 8

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel absolut majoritet. Dog kræves til vedtægtsændringer 2/3 af de afgivne og mindst halvdelen af samtlige medlemmers stemmer.

Opnår et forslag om vedtægtsændringer den krævede majoritet af de afgivne, men ikke af samtlige medlemmers stemmer skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes senest 6 uger derefter med ændringsforslaget som eneste punkt på dagsorden. Til vedtagelse på denne generalforsamling kræves kun 2/3 af de afgivne stemmer.

Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig stemmeafgivning med hensyn til et eller flere af de foreliggende forhandlingsemner.

Enhver beslutning på generalforsamlingen indføres af foreningens sekretær i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 9

Generalforsamlingen vælger til daglig ledelse en formand, en kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen udpeger af sin midte en sekretær.

Formanden og bestyrelses medlemmerne udpeger i forening en næstformand. Denne kan ikke være sekretæren.

Der vælges en første- og anden suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelse og suppleanter vælges for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder, skal bestyrelsen inden 14 dage supplere sig med førstesuppleanten. Anden suppleanten vil således være den næste, der indtræder i bestyrelsen, såfremt flere medlemmer af bestyrelsen fratræder.

Suppleanterne, der er indtrådt i bestyrelsen varetager posten indtil næste generalforsamling med valg af bestyrelse.

Hvis formanden fratræder overtager næstformanden posten som formand. Hvis næstformanden fratræder, udpeger bestyrelsen fra sin midte en ny formand.

Kassereren kan ikke overtage posten som formand.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer er under 3, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel senest 3 dage efter seneste medlem er fratrådt.

§ 10

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender.

Den afholder møder så ofte det er påkrævet eller hensigtsmæssigt.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 11

Foreningen tegnes af formanden. Ved dennes forfald af næstformanden. Skulle begge disse være i forfald tegnes foreningen af kassereren og sekretæren i forening..

§ 12

Regnskabet føres af kassereren, der på foreningens vegne kan kvittere for indbetalinger.

Udbetalinger kan kun ske efter anvisning af formanden, ved dennes forfald af næstformanden.

§ 13

Revision af foreningens regnskaber foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor, der ikke behøver være medlem.

§ 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Første regnskabsår er dog fra foreningens stiftelse til 31.12.2007.

§ 15

Bestyrelsen har pligt til at opkræve det af generalforsamlingen fastsatte kontingent fra medlemmerne.

§ 16

Udmeldelse af foreningen kan kun ske i forbindelse med afhændelse af et medlems ejendom.

Sådan udmeldelse fritager ikke medlemmet for forpligtelser, som er pådraget inden afståelsen.

§ 17

Uoverensstemmelser mellem medlemmerne af foreningen angående fortolkning af vedtægterne og parternes medlemskab af foreningen, herunder pligter og rettigheder, skal søges bilagt ved mægling.

Ethvert medlem af foreningen er forpligtet til at deltage i mæglingen.

Spørgsmål, der ikke kan løses ved mægling henhører under domstolene.

Således vedtager Slagelse den 1/11-06



Thorkild Friis

Godkendt til tinglysning, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet jf. planlovens § 42, stk. 2.

Slagelse byråd, den 6-11-2006



Uno Rasmussen
Afdellingsarkitekt

Ejerlav: 1) Kirke Stillinge by, Kirke Stillinge
 2) Kirke Stillinge by, Kirke Stillinge
 Matr.nr. 1) 10 CÆ
 2) 11 KB
 beliggende: Bygmarken
 4200 Slagelse

Anmelder:
 Advokatfirmaet
 Jes Løkkegaard
 Ingemannsvej 61
 4200 Slagelse
 Tlf.: 59 21 18 70
 (J.nr. 22893)

**ALLONGE TIL VEDTÆGTER FOR
 GRUNDEJERFORENINGEN "STOUKÆRGAARD"**

Foranstående vedtægter begæres hermed lyst servitutstiftende på

matr.nr. 10 CÆ Kirke Stillinge by, Kirke Stillinge, og
 matr. nr. 11 KB Kirke Stillinge by, Kirke Stillinge

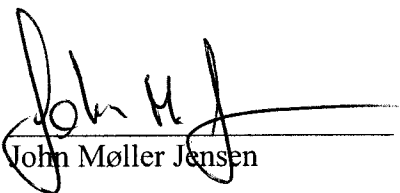
beliggende Bygmarken, 4200 Slagelse.

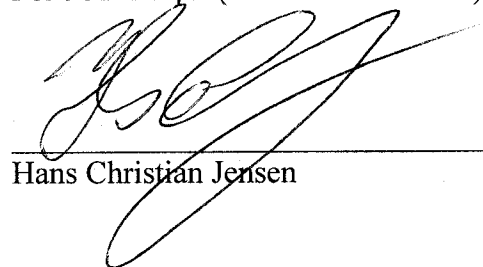
Dato:

Dato:

For JOBU ApS (CVR nr. 28493991):

For JOBU ApS (CVR nr. 28493991):


 John Møller Jensen


 Hans Christian Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Navn:

Stilling:

ADVOKAT MERETE WAGNER
 Ingemannsvej 61, 4200 Slagelse
 Tlf. 59 21 18 70 fax 59 21 18 89

Stilling:

Bopæl:

Bopæl: