

Referat generalforsamling 2014

Grundejerforeningen Stoukærgaard

1. Valg af dirigent

Ib Jensen valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Johansen fremlagde beretning.

Årsberetning 2013/2014

Efter generalforsamlingen i april sidste år, gik der ikke mere end en månedstid, før Erik Pedersen fra Syrenvænget 10 ringede til formanden. Han ville høre, hvornår vi i grundejerforeningen klipper hækken, der vender ud mod fællesarealet? Formanden svarede, "at nu havde de selv klippet den hæk de sidste 30-40 år på den udvendige side, så det kunne de bare fortsætte med". De må selvfølgelig gerne køre på græsset og samle grene op. Det gik han ikke med til, da han mener at halvdelen af hækken tilhører os, formanden svarede "at vi ikke ville klippe hækken". Han spurgte om han eller grundejerforeningen skulle ringe til hegssynet" og til dette svarede formanden "at det gør du bare"

I Juni stillede Kaj og formanden til hegssynsmøde – i øsende regnvejr – ved skellet mellem Stoukærgaard og Syrenvænget nr. 10 og 7 (Erik & Gurli Pedersen samt Hanne & Erik Østergaard). Begge parter havde skrevet under på henvendelsen til hegssynet. Det tog kun et øjeblik, før det blev konstateret, at halvdelen af hækken tilhører os i grundejerforeningen, og vi derfor skal klippe den. Det var ærgerligt, for nu står vi både med flere hække, der skal klippes, og en regning på 2 x kr 1750,- for den tabte sag i hegns-synet. Nu skal hækken klippes en gang om året, senest 1. august. Formanden ringede til Trelleborg Grøn Haveservice, og bad dem om det. Så det giver naturligvis en ekstra årlig udgift i vores budget.

Hurtigt og effektivt blev hækkene ved Erik Pedersen, Østergaard samt Jonna Nielsen (som bor for enden af Rosenvænget i nr. 8) klippet, men da vi nåede til Bo Dalbjerg (på Rosenvænget 9), stoppede det. Han ville under ingen omstændigheder have klippet sin hæk, og truede med bål og brand. Nævnte bakken, som han mener endnu ikke er nede i korrekt niveau, huse i udstykningen med forkerte tage, og huse, der er for høje og skal rives ned. Alt sammen i en meget vred og grov tone! Da formanden havde fået den svada, blev formanden enig med sig selv om, at han ikke ville bruge mere tid på ham. Formanden har hverken tid eller lyst til at tage kampen op med ham, så den slutter her (selv om vi har ret til at klippe hækken!)

Derud over er det gået meget godt. Det har været et stille og roligt år, hvor vi har ligget lidt i dvale, og derfor ikke gjort så meget, men det må vi prøve at lave lidt om på – måske med et par nye tiltag i 2014.

Under indkomne forslag kan vi drøfte nye tiltag. Vinteren har været mild, og derfor billig for os hvad saltning og snerydning angår.

Med hensyn til betaling af kontingent til grundejerforeningen, har der været visse problemer med at finde adresser på fraflyttede borgere, som stadig ejer deres huse, men har udlejet dem. Nogle har solgt deres hus, men stadig hæfter for noget af kontingentet afhængig af overdragelses datoen. Jeg vil hermed gerne opfordre til, at man ved evt. fraflytning af sin bolig, giver revisor Karin besked om den nye adresse. Det vil hjælpe os i bestyrelsen meget fremover.

Tak.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Karin fremlagde godkendt og revideret regnskab.

Regnskabet var ikke sendt ud med indkaldelsen.

Der er en regning på grøn service fra Dec 2013, a der vil indgå i 2014 regnskabet.

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

4. Indkomne forslag

Der er stillet forslag om at lave balancebomme og aktivitet til grusarealet på Solvænget.

Kommentarer som, "der er ikke nok brugere til det eksisterende", "det vil være meget dyrt", "det er en god ide" og "Lokalrådet bør inddrages".

Karen og Flemming stiller op til et udvalg for at udføre aktiviteter til Solvænget.

Udvalget søger midler via Banktrelleborg og Lokalrådet.

5. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år

Karin fremlagde budget, hvor kontingent er 2500.

Hækklipning skal tilføjes.

Der var ingen kommentarer til regnskab.

Er vejbrønde med i grundejerforening? Bestyrelsen vil undersøge dette.

Bestyrelsen søger kontakt til kommunen, for at få rensede vejbrønde.

6. Valg af formand

Søren Johansen, Rugmarken 23

7. Valg af kasserer

Karin Juel, Rugmarken 4

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Per Christensen, Hvedevænget 13

Jacob Tranegaard Rugmarken 15

Kaj Sørensen Havremarken 5

9. Valg af første og anden suppleant

1. Suppleant er Flemming Pedersen Rugmarken 6
2. Suppleant er Martin Banke Jensen Rugmarken 14

10. Valg af revisor

Lis Nielsen Hvedevænget 30

11. Eventuelt

Referater på hjemmesiden. Mailliste til alle medlemmer, facebook eller Twitter. Kommunikation fra bestyrelsen til alle medlemmer.

Kommentar til at ændre vedtægter så bestyrelsen er valgt for 2 år af gangen.

Vi sætter lavengergi pærer i alle lamper.

Der var 15 husstande repræsenteret til generalforsamlingen

Ordstyrer



Bestyrelse

Fred Tranegaard
Søren H. Johansen



Per Christensen

