



Møde hos SK Forsyning, Nordvej 7, 4200 Slagelse, tirsdag 28.02.2017 kl 16-18.

Deltagere:

Jan Østerskov, Økonomidirektør, SK Forsyning A/S,
Henrik Birch, Teknisk Direktør, SK Forsyning A/S
Søren Stjernø, Formand for Grundejerforeningen Højgården,
Jens Sørensen fra Grundejerforeningen Næsby Strand af 12.04.1972 og
Flemming Jensen, Formand for Fritidshusejernes Landsforening.

Emne: Udskiftning af målerbrønde tidligere Kelstrup-Næsby Strand Vandforsyning

Mødet blev etableret på baggrund af møde i Huset i Kirke Stillinge 25.01.2017 med bestyrelsesmedlemmer og medlemmer fra

Gf Næsby Strand af 12.04.1972,
Gf 18d Næsby Strand
Gf Strandagergård,
Engtoftens Grundejerforening
Gf Næsby Strand af 07.06.1971,
Gf Højgården,

hvor man sammen med Fritidshusejernes Landsforening diskuterede samme emne på baggrund af den voksende usikkerhed omkring, hvad der skulle ske og de dermed forbundne økonomiske konsekvenser for de enkelte grundejere. Helt klart en sag mellem SKV A/S og den enkelte grundejer og ikke grundejerforeningerne, som dog har valgt ved deres bestyrelser at tage en dialog med SK Forsyning A/S.

SK Forsyning kunne orientere:

Målerne var sat i nyt udbud med et udbudsmateriale på ca 180 sider, og det forventedes at valg af den måler, som skulle anvendes, ville blive sidst i marts 2017. Blandt ønskerne til funktionalitet var time til time registreringer med mulighed for at brugerne kunne tilslutte sig en alarm hos SK Forsyning, således at de ville blive orienteret, hvis der blev registreret unormalt stort vandforbrug. Det krævede tilslutning til et elektronisk netværk, hvor senderen var indbygget i måleren, men hvor der kunne være en udfordring med tilslutning på et netværk, hvilket der blev arbejdet med at løse. SK Forsyning fortalte, at målerne var med batterier, som kunne holde ca 12 år, hvilket forventedes af være samme tidshorisont, som for måleren selv. Udgiften ved målerudskiftningen ville være tjent hjem på 10 – 11 år på grund af administrative besparelser. De målere, som SK Forsyning havde i sigte var enten 110 mm eller 160 mm i længde, hvilket sidste var noget større end de målere, som man havde konstateret sad i de eksisterende brønde i dag i området. Der var en del diskussion om muligheden for at vende op og ned på disse målere i forhold til, hvad det krævede af ændringer på eksisterende vandrør for tilslutning til målerne og herunder også en tanke vedrørende pex-slanger, som fleksibel løsning.

Totalt skulle SK forsyning udskifte ca 20.000 vandmålere over en 3-årig periode, og for det tidligere Kelstrup-Næsby Strand Vandforsyning forsyningsområde ville de sidste 75% skulle skiftes sidst i 2018.

For hele det tidligere Kelstrup-Næsby Strand Vandforsyning forsyningsområde var der problemer med forventeligt alle ca 870 målerbrønde, som var små i diameter og muligvis nedslidte. Vandrørene er fra 60-erne og af en kvalitet, så hvis man skulle bøje dem lidt, var sandsynligheden for at de gik i stykker meget stor, hvilket ville medføre ekstra arbejde. Ud af de ca 870 målerbrønde havde SK Forsyning udskiftet ca 25% af målerbrøndene.

Muligheden for at placere målerne inde i huset blev berørt af SK Forsyning, hvortil øvrige tilstedeværende noterede, at det var nok meget minimalt, hvor mange der havde mulighed for det på baggrund af den måde, som de fleste af disse sommerhuse var bygget på. Der var ikke plads og rørledninger var nede under husene. Det blev vurderet, at kun ganske få kunne have denne mulighed.

Det blev gjort klart fra SK Forsynings side, at udskiftningen af de 25% uden opkrævning af betaling for udskiftning af brøndene var en fejl og at SK Forsyning måtte fastholde, at efterfølgende udskiftninger af brønde skulle betales af grundejeren. Det var blevet klarlagt af Advokatfirmaet, men kunne selvfølgelig prøves ved en retssag. SK Forsyning måtte fastholde også med baggrund i muligheden for at andre grundejere ville lægge sag an, hvis det tidligere Kelstrup-Næsby Strand Vandforsyning forsyningsområde fik særbehandling. Med hensyn til de 25%, som så har fået skiftet målerbrønde uden beregning måtte SK Forsyning tage dette som tab, for der var ikke mulighed for at komme med en regning efterfølgende, hvor SK Forsyning uden forespørgsel havde været inde og foretaget ændringer.

Herefter nogen diskussion om nødvendigheden af at skifte alle resterende 75% brønde, og i givet fald hvorledes det kunne gøres, 1) med eller uden grundejerens eget arbejde, 2) muligheden for at montere en bredere, men kortere brøndring, som kunne sættes ud over eksisterende, hvorefter jord imellem kunne fjernes og toppen af den inderste brøndring til sidst saves / skæres af for at give plads nok.

Det blev berørt, at i den eventuelle situation, hvor en grundejer ønskede selv at skifte målerbrønden, kunne SK Forsyning måske være behjælpelig med at skaffe "skarpe" priser.

Mødet sluttede med positive tilkendegivelser fra begge sider, og at begge parter gerne ville bevare dialogen, men at det ikke nyttede at tale sammen igen, før der var kommet en afklaring af målertypen, hvilket ville ske sidst i marts måned 2017. Desuden kom der en opfordring fra SK Forsyning om at tilskynde øvrige grundejerforeninger i området at have repræsentation i grundejerforeningernes tilstedeværende dialoggruppe til varetagelse af deres grundejeres interesser, hvor der dog var enighed om, at dialoggruppen havde intet mandat til beslutninger, da det var en sag mellem den enkelte grundejer og SKV A/S. I den relation ville SK Forsyning fremsende liste over grundejerforeninger i området.

For notatet står

Søren Stjernø, Jens Sørensen og Flemming Jensen